

A decorative vertical bar on the left side of the page, consisting of a long purple segment and a shorter dark blue segment at the bottom.

HUSORDENSREGLER

ÅSHØGDA BORETTSLAG

SIST VEDTATT PÅ GENERALFORSAMLING AVSLUTTET 18.05.21

Innhold

GENERELT	2
BRUK AV EGEN BOLIG	2
Sluk på bad.....	2
Oppussing av bad og kjøkken	2
FELLESAREALER	2
Dører i fellesarealer.....	2
Dørselgere ol.	2
Belysning i fellesarealer	3
VASKERIET.....	3
PARKERING	3
Parkering på eiendommen	3
Parkering i garasjer	3
Sykkelparkering.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
AVFALLSHÅNDTERING	3
BALKONGER.....	3
GRILLING	4
RO OG ORDEN	4
DYREHOLD	4
GENERELLE OPPLYSNINGER	5
Kontakt med styret	5
Stoppekraner	5
Brannslange	5
Fyringsperioden	5
Bensin og annet brennbart materiale	5
Plikt og ansvar	5

GENERELT

For å skape størst mulig trivsel i borettslaget er vi tjent med at alle tar hensyn til hverandre og samarbeider. Vi har rett til å leve vårt privatliv som vi selv ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andres.

Husordensreglene gjelder for alle andelseiere, beboere eller andre som benytter seg av eiendommen.

Styret har rett til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på vegne av borettslaget gripe inn i overtredelser.

BRUK AV EGEN BOLIG

Boligen skal brukes slik at det ikke oppstår ulemper eller ubehag for andre beboere.

Sluk på bad

Sluket skal rengjøres minimum 2 ganger i året for å hindre skader og vannlekkasjer.

Ventiler på bad og kjøkken skal ikke dekkes til.

Oppussing av bad og kjøkken:

Det skal meldes fra skriftlig til styret når man skal pusse opp bad og/eller kjøkken.

Skjema og informasjon for utfylling fås ved henvendelse til vaktmester.

Det er ikke tillatt å montere avtrekk over komfyr til ventil på kjøkken.

Det skal kun brukes kullfilter.

FELLESAREALER

Fellesarealene er for alle, vis hensyn til beplantning og til andre som benytter området. Alle skal hjelpe til med å holde eiendommen i orden.

Ganger, trapper eller andre fellesrom er ikke lekeplass for barn.

Dører i fellesarealer

Dører ved inngang, i kjeller, vaskeri, loft, samt oppbevaringsrommene, skal være låst hele døgnet. Pass på at en dør er ordentlig lukket før du forlater stedet.

Dør fra korridor og inn til nødtrapp skal aldri låses.

Dørselgere ol.

Det er forbudt å slippe ukjente inn i blokkene. Lukk ikke opp for andre enn egne gjester. Får du besøk av uvedkomne, ta kontakt med styremedlem eller vaktmester.

Belysning i fellesarealer Belysning i kjeller, oppbevaringsrom, vaskeri og loft skal være slukket når ingen befinner seg der. Lys i nødtrapp SKAL alltid være på.

Sykkelparkering:

Sykler skal parkeres i søppelrommet eller egen bod. Det er **IKKE** tillat å parkere sykler i gangen nede, i leilighets gangene eller trappegangen.

VASKERIET

Enne retningslinjer for bruk av vaskeriet er hengt opp i vaskeriet, og skal følges.

Vask skal foregå til fastsatte tider, se vaskelister. De seneste vasketidene om kvelden er forbeholdt beboere som jobber på dagtid.

PARKERING

Parkering på eiendommen

Det er begrensede parkeringsmuligheter i borettslaget, og man kan ikke forvente fast plass til parkering av bil.

Borettslaget har ikke gjesteparkering.

Har man behov for fast parkeringsplass må man sette seg på venteliste hos vaktmester.

Parkering skal skje på oppmerkede plasser. Parkering rundt blokkene er forbudt.

Det er forbudt å hensette uregistrerte kjøretøy, kjøretøy som ikke er i bruk, biltilhengere og campingvogner på parkeringsplassen.

Kjøring helt frem til inngangspartiet skal begrenses til et minimum, og det er da ikke lov å la bilen gå på tomgang.

Parkering i garasjer

Borettslaget har et begrenset antall garasjer som leies ut. Man kan søke om å få garasjeplass, dette tildeles slik at den som har stått lengst på venteliste får tildelt ved ledighet.

Dersom man får tildelt garasje, bortfaller retten til fast plass på parkeringsplassen.

Eget garasjereglement følger som vedlegg til husordensreglene.

AVFALLSHÅNDTERING

Alt avfall skal være pakket slik som anvist av kommunen og kastes i riktig beholder. Midlertidig oppbevaring av søppel utenfor inngangene er ikke tillatt.

BALKONGER

Balkongene skal brukes på en måte som ikke sjenerer naboene.

Tepper må ikke ristes ut av vindu eller over balkongkant av hensyn til de som bor under.

Tørking av tøy fra balkong er tillatt når det henger så lavt at det ikke er synlig utenfra.

Det henvises til utvendige tørkestativer m.m. Det er dog ikke lov å ha tøy hengende på tørkeplassen på søndager og helligdager.

Montering av antenner, markiser, pergola og lignende skal ikke finne sted uten styrets godkjenning.

Innvendig vedlikehold:

Det er andelseiers ansvar å vedlikeholde malte flater inne på balkongen.

Fargen skal være ensartet og heter **RAL 1013**

Solskjerming: Solskjermingen tilhører borettslaget og er en del av balkongkonstruksjonen. Se vedtektenes avsnitt 5.

GRILLING

Det er kun tillatt å bruke elektrisk grill på balkongen

RO OG ORDEN

Alle har krav på natthero fra kl. 23.00 – kl. 07.00. I dette tidsrommet må man ta hensyn til sine naboer om man ønsker å høre på musikk.

Spesielt sjenerende støy som banking, boring og snekring er ikke tillatt mellom kl. 20.30 og 08.00 på hverdager, og etter 16.00 på lørdager. Denne type støy er ikke tillat på søndager og helligdager.

Ved større sammenkomster og støyende arbeid bør naboer varsles.

DYREHOLD

Husdyrhold er ikke tillatt ut over borettslagets regler.

Reglene samsvarer med Borettslovens §5-11 (4) der det heter:

"Styret kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen. Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan brukeren av boligen holde dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for andre brukere av eiendommen".

Fremgangsmåte ved husdyrhold:

Det må søkes styret om tillatelse til husdyrhold **FØR** husdyr tas inn i leiligheten.

Ved brudd på fremgangsmåten blir søknaden avslått. Søknadsskjema fås hos vaktmester.

GENERELLE OPPLYSNINGER

Kontakt med styret

Alle henvendelser skal skje skriftlig, enten ved bruk av epost eller brev i postkasse.

Det er også anledning til å prate med styret enten på styrerommet eller hjemme hos deg. Styret ønsker da å være 2 styrerepresentanter til stede.

Stoppekraner

Stoppekraner for varmt og kaldt vann i leiligheten, sitter bak luken i taket på badet og dekker både kjøkken og bad.

Brannslange

Finnes i skap på veggen i hver korridor. Dra slangen ut og åpne kranen.

Fyringsperioden

Er vanligvis i tiden 1. oktober – 1.mai.

Bensin og annet brennbart materiale

Av sikkerhetsmessige årsaker tillates ikke lagring av bensin, propanapparater eller utstyr som inneholder brennbare stoffer av samme karakter i boligblokkene og heller ikke i garasjene. (se pkt 2 i garasjereglement)

Plikter og ansvar

For annet enn det som er nevnt her, vises til borettslagets vedtekter.
