

Garasjereglement Åshøgda borettslag.

1. Garasjer leies ut av Åshøgda borettslag etter ansiennitet og ved kontraktinngåelse. Ved fraflytting skal garasjen tilbakeføres til borettslaget. Ny andelseier kan ikke automatisk overta selgers garasje. Ny andelseier må søke borettslaget, og vil bli tildelt garasje etter ansiennitet.
2. Garasjen skal kun benyttes til parkering av registrert bil og til oppbevaring av utstyr som er naturlig for bilholdet.
Av sikkerhetsmessige årsaker tillates ikke lagring av brannfarlige væsker.
3. Leier forplikter seg til å følge garasjereglementet. Garasjen skal ved opphør av leie, forlates slik den var ved kontraktsinngåelse.
4. Leier forplikter seg til å delta på dugnad som snørydding av garasjetak og av garasjeanlegget ved behov.
5. Leier er forpliktet til benytte sin garasje til enhver tid, slik at parkeringsplasser blir forbeholdt andre.
6. Det er ikke tillatt med fremleie av garasjer.
7. Bilreparasjoner er ikke tillatt.
8. Garasjen skal **kun** benyttes til parkering av registrert bil. Det er ikke tillat å benytte garasjen til oppbevaring av annet privat gods. Selv om kjøretøyets størrelse gjør dette mulig.
9. Borettslaget ved vaktmester har ansvaret med tildeling og vedlikehold av garasjene. Vaktmester skal derfor ha nøkkel slik at han til en vær tid har tilgang til garasjene for ettersyn og vedlikehold.
10. Leietager betaler et eierskiftegebyr til Nbbo ved overtagelse eller bytte av garasje.
11. Klager på noens garasjer skal skriftlig meddeles styret i borettslaget, som har full rett til å inspisere garasjen, samt å pålegge leier å utbedre skader som er oppstått.
12. Overtredelse av garasjereglementet kan medføre at borettslaget som utleier, med full rett kan heve leieforholdet.
13. Alle henvendelser til vaktmester skal skje skriftlig.

Garasje reglement er lest og godkjent av leietager og godtas som en del av kontrakten.

Drammen

.....